U M O W A

Nr SPRiTS.T.263.2.2023

o roboty budowlane dotyczące ***„ Demontażu i utylizacji 3 masztów antenowych”***.

zawarta w dniu **…………………………………………………**, w Ostrołęce pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „MEDITRANS OSTROŁĘKA” Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Ostrołęce, ul. Kościuszki 49, zwanym **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Mirosława Dąbkowskiego - Dyrektora

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………reprezentowanym przez…………………………………………………………… zwanym **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą prace polegające na demontażu i utylizacji 3 masztów antenowych w następujących lokalizacjach:
2. **Wyszków ul. Pułtuska 23**, Maszt o wys. 30m posadowiony na Dz.ewid.nr.4773, 4772/2: obręb 0001 Wyszków, jednostka ewidencyjna 143505\_4 Wyszków.
3. **Maków Mazowiecki ul. Mickiewicza 31A**, maszt o wysokości 25m posadowiony na Dz. ewid. Nr. 1093/2: obręb 0001 Maków Mazowiecki, jednostka ewidencyjna 141101\_1 Maków Mazowiecki.
4. **Ostrów Mazowiecka ul. Chopina 2**, maszt o wysokości 21m posadowiony na Dz. ewid. Nr.3414/2: obręb 0001 Ostrów Mazowiecka, jednostka ewidencyjna 141601\_1 Ostrów Mazowiecka

zwane w dalszej części **przedmiotem umowy**.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, terenem budowy i warunkami oraz uwzględnił wszystkie elementy w **łącznej cenie ofertowej.**

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane - demontaż i utylizacja 3 masztów antenowych będących przedmiotem umowy, który określony jest w §1 ust.1.
2. Oferta Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi Zał. Nr.1 będący integralną częścią umowy.
3. Zakres prac, o których mowa w ust.1 określają odpowiednio: projekty rozbiórki:
4. dla Wyszkowa – Decyzja Starosty Powiatu Wyszkowskiego nr 597/2022 z dnia 14.09.2022r i projekt rozbiórki masztu (Zał. Nr2) stanowiący integralną część umowy.
5. dla Makowa Mazowieckiego – Decyzja Starosty Makowskiego Nr 21/2022 z dnia 04.08.2022r. i projekt rozbiórki masztu (Zał. Nr3) stanowiący integralną część umowy.
6. dla Ostrowi Mazowieckiej . – Decyzja Starosty Ostrowskiego nr 266/2022 z dnia 22.08.2022r. i projekt rozbiórki masztu (Zał. Nr4) stanowiący integralną część umowy

§ 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy kwotę zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto ……………………………………… zł (słownie: …………………………) plus należny podatek VAT w wysokości 23% , łącznie kwotę……………………..zł brutto (słownie: ……………………………………).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 powyżej ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem umowy (łączna cena ofertowa).
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wraz z dołączonym protokołem potwierdzającym demontaż masztu oraz dokumentami określonymi w ust.16 poniżej.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania wierzytelności Wykonawcy z Umowy z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z przedmiotem umowy, jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. Funkcję kierownika budowy z ramienia wykonawcy będzie pełnił:………………………………………………………………………………………..

7. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji pracy, zapewnienia na terenie prac ochrony mienia, stosowania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i utrzymania porządku.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności do wykonywania robót objętych umową.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa do wykonania umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będą realizowały osoby posiadające aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia oraz badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

11. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu umowy od ryzyka budowlanego.

12. Wykonawca obowiązany jest okazać polisę na żądanie Zamawiającego wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

13. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy za pomocą własnych narzędzi, maszyn oraz materiałów.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umówione prace w sposób, który nie będzie zakłócał normalnej działalności prowadzonej przez Zamawiającego w lokalizacjach, o których mowa w § 1 ust.1.

15. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych prac, w sposób który uniemożliwi dostęp osób nieuprawnionych do miejsca ich prowadzenia oraz w razie potrzeby wyznaczy odpowiedni teren wokół budynków, o których mowa w § 1 ust.1, który będzie wyłączony z ruchu pieszego lub kołowego, w czasie wykonywania prac demontażowych.

16. Wykonawca zobowiązany jest przed wystawieniem faktury, o której mowa w ust. 3 powyżej dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie utylizacji zdemontowanych masztów antenowych oraz w zakresie realizacji obowiązku utylizacji zobowiązuje się przestrzegać wszystkich norm prawnych regulujących sposób zagospodarowania odpadów.

17. Wykonawca po zrealizowaniu wszystkich prac wchodzących w zakres niniejszej umowy zobowiązany jest uprzątnąć teren gdzie były one prowadzone oraz przywrócić do stanu poprzedniego budynki oraz grunt, na których były prowadzone prace jeśli w toku ich wykonywania doszło do ich uszkodzenia lub zniszczenia.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy. Jako termin realizacji umowy będzie uznawany dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego nie zawierającego żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy nastąpi przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu Stron umowy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który dla swej ważności musi zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku szkód powstałych w czasie demontażu Wykonawca na własny koszt dokona właściwych napraw i doprowadzi do stanu pierwotnego uszkodzone elementy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usterki
6. W razie nieusunięcia usterek w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony według własnego wyboru bądź do naliczenia kary umownej w równowartości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki bądź do usunięcia usterek i wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma informującego o naliczeniu w stosunku do Wykonawcy kary umownej.
8. W przypadku stwierdzenia istnienia wad przedmiotu umowy w toku odbioru końcowego Wykonawca usunie te wady w terminie określonym przez Zamawiającego. Udzielenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Fakt usunięcia wad ujawnionych w toku odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 2 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania usterek.

10.W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

11. Łączny limit kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w równowartości 2% Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.

§ 6 .

1. Niezależnie od innych postanowień Umowy Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca narusza Umowę lub w sposób istotny opóźnia lub zawiesza realizację robót lub ich części bez uzyskania uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania dokonanych naruszeń i udzielenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
3. Wykonawca naruszy termin określony w § 4 ust. 1 o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
4. Wykonawca powierzy realizację części lub całości umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
5. Wykonawca przez okres obowiązywania umowy nie będzie posiadał wymaganej ochrony ubezpieczeniowej lub nie udostępni niezwłocznie na żądanie Zamawiającego dokumentów polisy ubezpieczeniowej i dowodu uiszczenia składki.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o ziszczeniu się przesłanek określonych w ust. 1 powyżej.
8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, która jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny, właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**